



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Республике Татарстан

ДОКЛАД О СОСТОЯНИИ И ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН В 2025 ГОДУ





ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРЕДИСЛОВИЕ	
1	ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
1.1.	Распределение земельного фонда по категориям земель
1.2.	Распределение земельного фонда по формам собственности и принадлежности Российской Федерации, Республике Татарстан и муниципальному образованию
2.	ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАЗВИТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
3.	ОБЕСПЕЧЕНИЕ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
3.1.	Единый государственный реестр недвижимости
3.1.1.	Кадастровое деление территории кадастрового округа
3.1.2.	Государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на них
3.1.3.	Проведение работ, направленных на повышение качества данных Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках
3.2.	Землеустройство
3.2.1.	Землеустройство, осуществление государственной экспертизы землеустроительной документации
3.2.2.	Создание и ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства



ОГЛАВЛЕНИЕ

3.3.	Выявление земельных участков и территорий в целях вовлечения в оборот для жилищного строительства
3.4.	Государственный мониторинг земель
3.4.1.	Осуществление государственного мониторинга земель
3.4.2.	Взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти Республики Татарстан и органами местного самоуправления
3.5.	Федеральный государственный земельный контроль (надзор)
3.5.1.	Организация ведения федерального государственного земельного контроля (надзора)
3.5.2.	Результаты осуществления федерального государственного земельного контроля (надзора)
3.5.3.	Муниципальный земельный контроль
3.5.4.	Взаимодействие с органами муниципального земельного контроля
3.6.	Государственная кадастровая оценка земель в Республике Татарстан



ПРЕДИСЛОВИЕ

Государственный доклад «О состоянии и использовании земель в Республике Татарстан в 2025 году» подготовлен Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан (далее – Управление Росреестра по Республике Татарстан) в соответствии с Положением об Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 6 апреля 2023 года № П/0117.

Ежегодный государственный доклад представляет собой свод аналитической информации о состоянии и использовании земель в Республике Татарстан и включает в себя сведения о наличии и распределении земельного фонда субъекта, данные о ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), об осуществлении полномочий в сфере федерального государственного земельного контроля (надзора), землеустройства, об изучении фактического состояния и использования земель, полученные в рамках государственного мониторинга земель (за исключением земель сельскохозяйственного назначения), о государственной кадастровой оценке земель и другие сведения, отражающие деятельность Управления Росреестра по Республике Татарстан.

Материалы, размещенные в государственном докладе, могут быть использованы органами государственной власти республики и местного самоуправления при решении вопросов управления земельными ресурсами, при разработке соответствующих региональных и муниципальных программ, комплекса мер в совершенствовании земельного законодательства, в решении иных вопросов регулирования земельных отношений, а также уполномоченными на то государственными органами, осуществляющими свою деятельность в области регулирования использования и охраны природных ресурсов республики.

В целях информирования заинтересованных лиц о состоянии и использовании земель в Республике Татарстан государственный доклад размещается на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в разделе «Главная/Республика Татарстан/Открытая служба/Статистика и аналитика/Республика Татарстан/«Государственный мониторинг земель и землеустройство».



ПРЕДИСЛОВИЕ



Республика Татарстан, являющаяся частью Приволжского федерального округа, образована на основании Декрета Всероссийского центрального исполнительного комитета (ВЦИК) и Совета народных комиссаров РСФСР от 27 мая 1920 года как Автономная Татарская Социалистическая Советская Республика, с 5 декабря 1936 года – Татарская Автономная Советская Социалистическая Республика. 30 августа 1990 года в связи с принятием Декларации о государственном суверенитете была преобразована в Татарскую Советскую Социалистическую Республику, с 7 февраля 1992 года – Республика Татарстан.

Татарстан расположен в центре Европейской части России на Восточно–Европейской равнине, в месте слияния двух рек – Волги и Камы. Земельный фонд Республики Татарстан в административных границах составляет 6 783,7 тысячи гектаров (далее – тыс. га). За пределами географических границ расположено 2,4 тыс. га земель, в том числе в пределах Чувашской Республики – 0,6 тыс. га, Удмуртской Республики – 0,3 тыс. га, Республики Марий Эл – 0,2 тыс. га и Кировской области 1,3 тыс. га. В то же время в границах Республики Татарстан расположены запредельные земли Чувашской Республики площадью 3,4 тыс. га.

Территория республики представляет собой равнину в лесной и лесостепной зонах с небольшими возвышенностями на правом берегу Волги и юго–востоке республики. 90% территории лежит на высоте не более 200 метров над уровнем моря. Наивысшие точки Татарстана (высотой до 380 метров) расположены на Бугульминско–Белебеевской возвышенности.

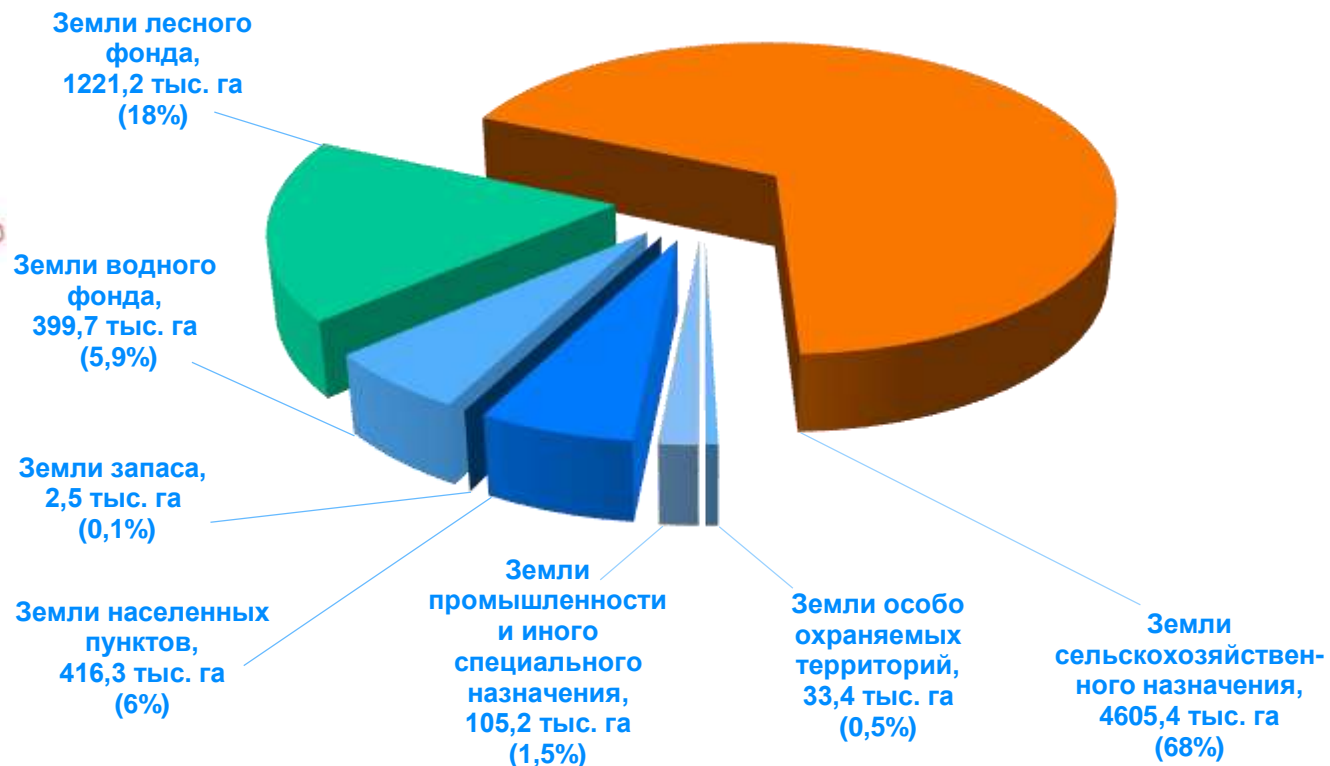
Республика Татарстан граничит с Кировской, Ульяновской, Самарской и Оренбургской областями, Республикой Башкортостан, Республикой Марий Эл, Удмуртской Республикой и Чувашской Республикой.



ГЛАВА 1. ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

1.1. Распределение земельного фонда по категориям земель

Земельный фонд Республики Татарстан по состоянию на 1 января 2026 года составляет **6783,7 тыс. га**



По величине территория Республики Татарстан занимает **7** место среди субъектов Российской Федерации, входящих в Приволжский федеральный округ, или **6,5%** от его площади. Наибольшими территориями в Приволжском федеральном округе обладает Пермский край.



Структура земель по категориям и динамика их изменения

№ п/п	Категория земель	На 1 января 2025 года		На 1 января 2026 года		Изменения 2024–2025гг., +/- тыс. га
		тыс. га	%	тыс. га	%	
1	Земли сельскохозяйственного назначения	4609,7	68%	4605,4	68%	-4,3
2	Земли населенных пунктов	415,5	6%	416,3	6%	+0,8
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	101,8	1,5%	105,2	1,5%	+3,4
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	33,3	0,5%	33,4	0,5%	+0,1
5	Земли лесного фонда	1221,2	18%	1221,2	18%	0
6	Земли водного фонда	399,7	5,9%	399,7	5,9%	0
7	Земли запаса	2,5	0,1%	2,5	0,1%	0
	ИТОГО	6783,7		6783,7		



Структура земель по категориям в разрезе муниципальных районов

№ п/п	Наименование муниципальных районов и городских округов	Итого земель в административных границах, тыс.га	Земли сельскохозяйственного назначения, тыс.га	Земли населенных пунктов, тыс. га	Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения, тыс.га	Земли особо охраняемых территорий и объектов, тыс.га	Земли лесного фонда, тыс.га	Земли водного фонда, тыс.га	Земли запаса, тыс.га
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Агрызский	179,7	107,7	6,4	0,8	0,1	45,4	19,3	0
2	Азнакаевский	214,4	158,2	6,6	6,1	0	43,5	0	0
3	Аксубаевский	143,9	104,1	6,4	1,4	0	32	0	0
4	Актанышский	203,4	156,8	5,8	1,4	0	19,5	19,9	0
5	Алексеевский	207,4	131,8	6,8	1,6	2,4	24,8	40	0
6	Алькеевский	172,7	129,2	6,1	0,6	0	36,8	0	0
7	Альметьевский	242,8	145,6	9,2	11,6	0	76,4	0	0
8	Апастовский	104,8	88,7	5,8	1,2	0	8,9	0,2	0
9	Арский	184,4	150,2	9,4	1,3	0	23,5	0	0
10	Атнинский	68,1	61,8	3,2	0,3	0	2,8	0	0



Структура земель по категориям в разрезе муниципальных районов

№ п/п	Наименование муниципальных районов и городских округов	Итого земель в административных границах, тыс.га	Земли сельскохозяйственного назначения, тыс.га	Земли населенных пунктов, тыс. га	Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения, тыс.га	Земли особо охраняемых территорий и объектов, тыс.га	Земли лесного фонда, тыс.га	Земли водного фонда, тыс.га	Земли запаса, тыс.га
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	Бавлинский	120,5	90,6	5	2,6	0	22,3	0	0
12	Балтасинский	109,5	90,6	5,5	1	0	12,4	0	0
13	Бугульминский	140,2	100,1	4,6	5,3	0	30,2	0	0
14	Буинский	152,8	134	7,5	1,5	0	9,6	0,2	0
15	Верхнеуслонский	130,3	84,6	7,7	1,5	0	24,9	11,6	0
16	Высокогорский	157,4	117,4	8,4	2,3	0	29,2	0	0,1
17	Дрожжановский	103	91,2	8,1	0,6	0	3,1	0	0
18	Елабужский	135,3	99,7	5,4	6,5	9	11,1	3,1	0,5
19	Заинский	184,1	121,7	5,1	2,9	0	54,4	0	0
20	Зеленодольский	140,2	82,9	9,5	3,5	6,1	32,4	5,8	0



Структура земель по категориям в разрезе муниципальных районов

№ п/п	Наименование муниципальных районов и городских округов	Итого земель в административных границах, тыс.га	Земли сельскохозяйственного назначения, тыс.га	Земли населенных пунктов, тыс. га	Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения, тыс.га	Земли особо охраняемых территорий и объектов, тыс.га	Земли лесного фонда, тыс.га	Земли водного фонда, тыс.га	Земли запаса, тыс.га
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
21	Кайбицкий	99,5	77,3	3,3	1,1	0	17,8	0	0
22	Камско–Устьинский	119,9	79,3	4,9	0,6	0	10,8	24,3	0
23	Кукморский	149	104,5	9,8	1,7	0	32,5	0,5	0
24	Лаишевский	209,4	81,5	17,8	6,2	5,7	30,7	66,9	0,6
25	Лениногорский	181,3	118,3	6,4	4,8	0,1	51,7	0	0
26	Мамадышский	261,3	164,2	7	1,6	0	78,3	9,9	0,3
27	Менделеевский	74,5	45,7	4	3,1	0	4,6	16,7	0,4
28	Мензелинский	192	109,7	5,5	1,6	0	24,4	50,8	0
29	Муслюмовский	146,4	113,1	4,8	0,6	0	27,2	0,7	0
30	Нижнекамский	163,7	104,2	7,5	3	0	45,6	3,2	0,2



Структура земель по категориям в разрезе муниципальных районов

№ п/п	Наименование муниципальных районов и городских округов	Итого земель в административных границах, тыс.га	Земли сельскохозяйственного назначения, тыс.га	Земли населенных пунктов, тыс. га	Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения, тыс.га	Земли особо охраняемых территорий и объектов, тыс.га	Земли лесного фонда, тыс.га	Земли водного фонда, тыс.га	Земли запаса, тыс.га
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31	Новошешминский	131,8	109,8	5,4	2,1	0	14,5	0	0
32	Нурлатский	227,1	119,6	5,5	3,2	0	98,8	0	0
33	Пестречинский	134	107	8,2	1,7	0	16,9	0	0,2
34	Рыбно–Слободский	204,1	118,8	7,4	0,8	0	53,7	23,4	0
35	Сабинский	109,8	72,9	7,4	1,3	0	28,2	0	0
36	Сармановский	138,6	120,4	6,4	3	0	8,8	0	0
37	Спасский	202,2	119,8	6,1	0,9	0	20,1	55,1	0,2
38	Тетюшский	163,8	111,3	4,1	0,8	0,3	27,3	20	0
39	Тукаевский	173	115,8	8,6	4,5	9,7	14,1	20,3	0
40	Тюлячинский	84,4	67,4	3,3	0,4	0	13,3	0	0



Структура земель по категориям в разрезе муниципальных районов

№ п/п	Наименование муниципальных районов и городских округов	Итого земель в административных границах, тыс.га	Земли сельскохозяйственного назначения, тыс.га	Земли населенных пунктов, тыс. га	Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения, тыс.га	Земли особо охраняемых территорий и объектов, тыс.га	Земли лесного фонда, тыс.га	Земли водного фонда, тыс.га	Земли запаса, тыс.га
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
41	Черемшанский	136,4	90,8	5,9	3,4	0	36,3	0	0
42	Чистопольский	176,1	146,5	6	2,3	0	13,5	7,8	0
43	Ютазинский	76	60,6	4,4	2,1	0	8,9	0	0
44	г. Азнакаево	2,4	0	2,4	0	0	0	0	0
45	г. Альметьевск	11,5	0	11,5	0	0	0	0	0
46	г. Бавлы	1,8	0	1,8	0	0	0	0	0
47	г. Бугульма	3,1	0	3,1	0	0	0	0	0
48	г. Буинск	1,5	0	1,5	0	0	0	0	0
49	г. Елабуга	4,9	0	4,9	0	0	0	0	0
50	г. Заинск	5,9	0	5,9	0	0	0	0	0



Структура земель по категориям в разрезе муниципальных районов

№ п/п	Наименование муниципальных районов и городских округов	Итого земель в административных границах, тыс.га	Земли сельскохозяйственного назначения, тыс.га	Земли населенных пунктов, тыс. га	Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения, тыс.га	Земли особо охраняемых территорий и объектов, тыс.га	Земли лесного фонда, тыс.га	Земли водного фонда, тыс.га	Земли запаса, тыс.га
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
51	г. Зеленодольск	3,8	0	3,8	0	0	0	0	0
52	г. Казань	61,4	0	61,4	0	0	0	0	0
53	г. Лениногорск	3	0	3	0	0	0	0	0
54	г. Набережные Челны	16,1	0	15,7	0,4	0	0	0	0
55	г. Нижнекамск	9,7	0	9,7	0	0	0	0	0
56	г. Нурлат	3,7	0	3,7	0	0	0	0	0
57	г. Чистополь	5,7	0	5,7	0	0	0	0	0
58	Республика Татарстан	6783,7	4605,4	416,3	105,2	33,4	1221,2	399,7	2,5



Аналитическая информация, отражающая основные причины перераспределения земель

Анализ данных, полученных в результате государственного статистического наблюдения за земельными ресурсами, последних двух лет показал, что в 2025 году значительные площади были вовлечены в гражданский оборот, а также продолжались процессы установления (изменения) границ населенных пунктов и приведения правового статуса земель в соответствие с нормами законодательства.

В течение 2025 года переводы земель из одной категории в другую затронули в большей степени земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, а также земли особо охраняемых территорий и объектов.

Правовое регулирование земельных отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков из одной категории в другую, осуществлялось в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ (далее – Земельный кодекс Российской Федерации), Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс Российской Федерации), на основании пункта 9 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», законами и иными правовыми актами Республики Татарстан.

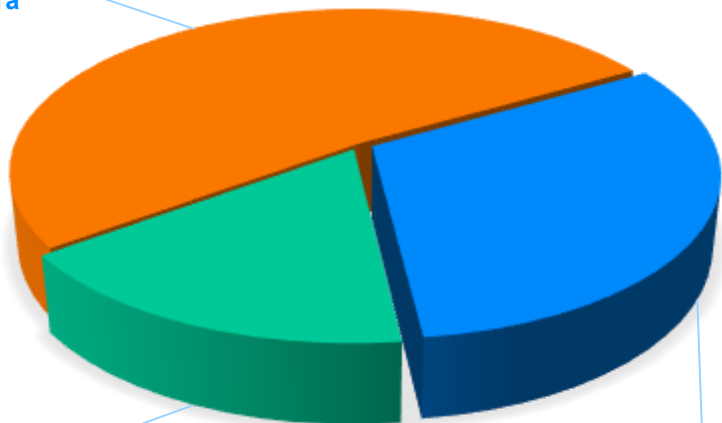
Основанием для принятия решения о переводе земель из одной категории в другую являлись постановления Кабинета Министров Республики Татарстан, распоряжения Федерального дорожного агентства Министерства транспорта Российской Федерации и утверждение или изменение генеральных планов, отображающих границы населенных пунктов, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

К необходимости перевода земель из одной категории в другую приводили такие мероприятия, как предоставление земельных участков из государственной собственности, изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, изменение (установление) границ населенных пунктов, возврат в прежнюю категорию отработанных или рекультивированных земель, прекращение права на земельный участок.



1.2. Распределение земельного фонда по формам собственности и принадлежности Российской Федерации, Республике Татарстан и муниципальному образованию

Государственная
и
муниципальная
собственность
3489 тыс.га
(51,4%)



Собственность
юридических
лиц
1197,8 тыс.га
(17,7%)

Собственность
физических лиц
2096,9 тыс.га
(30,9%)

Распределение земель Республики Татарстан по формам собственности и динамика их изменения (тыс. га)

№ п/п	Формы собственности	2024 год	2025 год	+/-
1	Собственность физических лиц	2110,6	2096,9	-13,7
2	Собственность юридических лиц	1175	1197,8	22,8
3	Государственная и муниципальная собственность, в том числе:	3498,1	3489	-9,1
3.1	собственность Российской Федерации	1144,1	1147	2,9
3.2	собственность Республики Татарстан	55,3	55,8	0,5
3.3	муниципальная собственность	367,9	383,5	15,6
4	Итого	6783,7	6783,7	



Площадь неразграниченных земельных участков составила **1902,7** тыс. га или **54,5%** от общей площади земель, подлежащих разграничению.



Распределение земель Республики Татарстан по формам собственности в разрезе муниципальных районов и городских округов

(на 1 января 2026 года, тыс. га)

№ кадастрового района	Муниципальные районы, городские поселения и округа	В собственности граждан	В собственности юридических лиц	В государственной и муниципальной собственности	В том числе			Итого земель в административных границах
					В собственности Российской Федерации	В собственности Республики Татарстан	В муниципальной собственности	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16:01	Агрызский	51	16,5	112,2	51,3	0,3	6,4	179,7
16:02	Азнакаевский	65,6	38,1	110,7	43,5	0	33,5	214,4
16:03	Аксубаевский	51,9	22	70	32	0	0	143,9
16:04	Актанышский	60,6	4,3	138,5	19,6	0	5	203,4
16:05	Алексеевский	33,9	59,2	114,3	24,8	2,7	16,6	207,4
16:06	Алькеевский	36,2	64,8	71,7	35,5	0,3	27	172,7
16:07	Альметьевский	54,4	44,3	144,1	76,7	1,8	10,9	242,8
16:08	Апастовский	57,1	29,1	18,6	5,3	0	1,3	104,8
16:09	Арский	77,8	46,2	60,4	23,5	0	6	184,4
16:10	Атнинский	26,6	24,2	17,3	2,8	0	6,3	68,1



Распределение земель Республики Татарстан по формам собственности в разрезе муниципальных районов и городских округов

(на 1 января 2026 года, тыс. га)

№ кадастрового района	Муниципальные районы, городские поселения и округа	В собственности граждан	В собственности юридических лиц	В государственной и муниципальной собственности	В том числе			Итого земель в административных границах
					В собственности Российской Федерации	В собственности Республики Татарстан	В муниципальной собственности	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16:11	Бавлинский	38,1	3,3	79,1	23,1	0,1	14,5	120,5
16:12	Балтасинский	54,5	6,6	48,4	12,5	0,3	1,7	109,5
16:13	Бугульминский	23,8	5,4	111	31,1	0	0	140,2
16:14	Буинский	75,2	22,1	57	12,7	0	13,6	154,3
16:15	Верхнеуслонский	21	46,8	62,5	24,9	0	0	130,3
16:16	Высокогорский	73	10,5	73,9	0,2	0	0	157,4
16:17	Дрожжановский	69,3	13,4	20,3	3,2	0,3	3,7	103
16:18	Елабужский	43,5	20,4	71,4	21,8	4,1	16,8	135,3
16:19	Заинский	50,4	42,9	90,8	14,4	0,2	7,4	184,1
16:20	Зеленодольский	27,9	43,7	68,6	25,6	0,8	0,8	140,2



Распределение земель Республики Татарстан по формам собственности в разрезе муниципальных районов и городских округов

(на 1 января 2026 года, тыс. га)

№ кадастрового района	Муниципальные районы, городские поселения и округа	В собственности граждан	В собственности юридических лиц	В государственной и муниципальной собственности	В том числе			Итого земель в административных границах
					В собственности Российской Федерации	В собственности Республики Татарстан	В муниципальной собственности	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16:21	Кайбицкий	45,5	23,3	30,7	18,5	0	6,2	99,5
16:22	Камско-Устьинский	48,5	18	53,4	11,4	0,1	3,6	119,9
16:23	Кукморский	68	17,3	63,7	31,3	0	3,8	149
16:24	Лаишевский	41,5	25,4	142,5	33,7	0,2	7,6	209,4
16:25	Лениногорский	50,7	17,2	113,4	51,2	0	22,6	181,3
16:26	Мамадышский	59	60,8	141,5	82,2	0	0,1	261,3
16:27	Менделеевский	16,1	4,7	53,7	5,2	4,2	16,6	74,5
16:28	Мензелинский	35,7	32,5	123,8	24,6	0,3	20,9	192
16:29	Муслюмовский	50,2	35	61,2	27,9	0,3	6,8	146,4
16:30	Нижнекамский	39	28,4	96,3	37,3	0,2	1,2	163,7



Распределение земель Республики Татарстан по формам собственности в разрезе муниципальных районов и городских округов

(на 1 января 2026 года, тыс. га)

№ кадастрового района	Муниципальные районы, городские поселения и округа	В собственности граждан	В собственности юридических лиц	В государственной и муниципальной собственности	В том числе			Итого земель в административных границах
					В собственности Российской Федерации	В собственности Республики Татарстан	В муниципальной собственности	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16:31	Новошешминский	44,8	35,7	51,3	10,9	0,2	8,2	131,8
16:32	Нурлатский	80,6	25,4	121,1	99,2	0	3,1	227,1
16:33	Пестречинский	31,5	50,6	51,9	4,6	0	28,1	134
16:34	Рыбно–Слободский	60,9	11,2	132	53,8	0	0	204,1
16:35	Сабинский	45,9	16,8	47,1	28,5	0,5	15,9	109,8
16:36	Сармановский	46,3	51,2	41,1	8,8	0	1,5	138,6
16:37	Спасский	23,5	47,3	131,4	20,1	1,7	7,9	202,2
16:38	Тетюшский	58,1	16,1	89,6	16,7	0	0	163,8
16:39	Тукаевский	55,2	18,9	98,9	14	0,9	1,4	173
16:40	Тюлячинский	36,4	19,1	28,9	13,4	0,1	10,5	84,4



Распределение земель Республики Татарстан по формам собственности в разрезе муниципальных районов и городских округов

(на 1 января 2026 года, тыс. га)

№ кадастрового района	Муниципальные районы, городские поселения и округа	В собственности граждан	В собственности юридических лиц	В государственной и муниципальной собственности	В том числе			Итого земель в административных границах
					В собственности Российской Федерации	В собственности Республики Татарстан	В муниципальной собственности	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16:41	Черемшанский	47,6	1,1	87,7	36,4	34,4	8,5	136,4
16:42	Чистопольский	61,3	48,5	66,3	13,5	1,3	26,7	176,1
16:43	Ютазинский	37,3	1	37,7	9,9	0	4,7	76
16:44	Азнакаевский городской	0,5	0,2	1,7	0	0	0,1	2,4
16:45	Альметьевский городской	2,3	2,2	7	0	0	0,4	11,5
16:46	Бугульминский городской	1,1	0,3	1,7	0,1	0	0,1	3,1
16:47	Елабужский городской	1,3	0,3	3,3	0	0	0,6	4,9
16:48	Заинский городской	0,7	0,2	5	2	0	0	5,9
16:49	Зеленодольский городской	0,4	0,4	3	0,2	0,1	0	3,8
16:50	Казанский	10,4	15,4	35,6	6,2	0,2	0,7	61,4



Распределение земель Республики Татарстан по формам собственности в разрезе муниципальных районов и городских округов

(на 1 января 2026 года, тыс. га)

№ кадастрового района	Муниципальные районы, городские поселения и округа	В собственности граждан	В собственности юридических лиц	В государственной и муниципальной собственности	В том числе			Итого земель в административных границах
					В собственности Российской Федерации	В собственности Республики Татарстан	В муниципальной собственности	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16:51	Лениногорский городской	0,5	0,3	2,2	0	0	0,1	3
16:52	Набережно-Челнинский	1,2	3,3	11,6	0,3	0,2	2	16,1
16:53	Нижнекамский городской	0,2	4,1	5,4	0,3	0	0,9	9,7
16:54	Чистопольский городской	1	0,3	4,4	0,2	0	1,1	5,7
16:55	Бавлинский городской	0,6	0,2	1	0	0	0,1	1,8
16:56	Нурлатский городской	1,3	1,3	1,1	0,1	0	0	3,7



Распределение земель Республики Татарстан по формам собственности

в разрезе категорий земель

(на 1 января 2026 года, тыс. га)

№ п/п	Категории земель	В собственности граждан	В собственности юридических лиц	В государственной и муниципальной собственности	В том числе		
					в собственности Российской Федерации	в собственности Республики Татарстан	в муниципальной собственности
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Земли сельскохозяйственного назначения	1969,8	1116,9	1518,7	17,5	43,4	364,6
2	Земли населенных пунктов	125,8	47,3	243,2	10,1	1,3	15,8
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1,2	33,5	70,5	13,7	8,7	3
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	0,1	0,1	33,2	14,8	2,4	0,1
5	Земли лесного фонда	0	0	1221,2	1090,2	0	0
6	Земли водного фонда	0	0	399,7	0,7	0	0
7	Земли запаса	0	0	2,5	0	0	0
	Итого	2096,9	1197,8	3489	1147	55,8	383,5



Краткий анализ изменений за отчетный год

Сравнительный анализ данных последних двух лет показал, что площадь земель, находящихся в собственности граждан, уменьшилась на 13,7 тыс. га ввиду отказа физических лиц от права собственности в пользу государства, выкупа земельных участков юридическими лицами, а также в результате изъятия земельных участков на основании решений суда и постановлений органов государственной власти и местного самоуправления.

Площадь земель, находящихся в собственности юридических лиц, увеличилась на 22,8 тыс. га за счет приобретения земельных участков у физических лиц, а также выкупа земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Площадь земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, уменьшилась на 9,1 тыс. га в результате предоставления гражданам и юридическим лицам на безвозмездной основе и за плату.

Площадь земель, находящихся в собственности Российской Федерации, увеличилась на 2,9 тыс. га, в том числе в связи с регистрацией права собственности Российской Федерации на земельные участки (территории) общего пользования из неразграниченной государственной собственности для размещения автомобильной дороги федерального значения М-7 «Волга».

Площадь земель, находящихся в собственности Республики Татарстан, увеличилась на 0,5 тыс. га в результате разграничения земель, находящихся в государственной собственности.

Площадь земель, находящихся в муниципальной собственности увеличилась на 15,6 тыс. га, в том числе на основании отказа физических лиц от права собственности, решений суда, разграничения земель, находящихся в государственной собственности.



ГЛАВА 2. ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАЗВИТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

Вопросы владения, пользования и распоряжения землей находятся в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Правовой основой развития земельных отношений является Конституция Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, иные федеральные законы и акты Правительства Российской Федерации, акты субъекта Российской Федерации и муниципальные правовые акты.

Основные законодательные акты Республики Татарстан, регулирующие вопросы земельных отношений, принятые до 1 января 2025 года и действующие по состоянию на указанную дату

Вид, дата, номер, наименование
нормативного правового акта

Закон Республики Татарстан
от 26 июля 2024 года №53-ЗРТ
«О внесении изменений
в Земельный кодекс
Республики Татарстан»

Закон Республики Татарстан
от 26 июля 2024 года №54-ЗРТ
«О внесении изменений
в Земельный кодекс
Республики Татарстан»

Основные положения

Статья 32 дополнена пунктом 8 следующего содержания:
«Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены жилые дома или дома блокированной застройки, принадлежащие на праве собственности детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставленные детям-сиротам в порядке реализации права на обеспечение жилыми помещениями».

В Земельном кодексе Республики Татарстан уточнены критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения и реализации которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов.



ГЛАВА 2. ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАЗВИТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

Основные законодательные акты Республики Татарстан, регулирующие вопросы земельных отношений, принятые до 1 января 2025 года и действующие по состоянию на указанную дату

Вид, дата, номер, наименование
нормативного правового акта

Закон Республики Татарстан
от 14 июня 2024 года №40-ЗРТ
«О внесении изменений
в Земельный кодекс
Республики Татарстан»

Основные положения

В Земельном кодексе Республики Татарстан закреплено положение о предоставлении многодетным семьям, постоянно проживающим в городских округах, права на получение земельного участка в ином муниципальном образовании.

Кроме того, закреплено право многодетной семьи подать заявление о предоставлении земельного участка до достижения старшим ребенком возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии его обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность по очной форме обучения.





ГЛАВА 2. ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАЗВИТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

Законодательные акты Республики Татарстан, регулирующие вопросы земельных отношений, принятые в 2025 году

Вид, дата, номер, наименование
нормативного правового акта

Закон Республики Татарстан
от 21 июня 2025 года №41-ЗРТ
«О внесении изменений в статьи 32
и 32.1 Земельного кодекса
Республики Татарстан»

Основные положения

Закон Республики Татарстан от 21 июня 2025 года №41-ЗРТ вносит изменения в статьи 32 и 32.1 Земельного кодекса Республики Татарстан, регулирующие вопросы предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), личного подсобного хозяйства (ЛПХ) или садоводства.

Закон корректирует процедуру предоставления участков гражданам, уточняя нормы, связанные с использованием, освоением и приобретением земли, что соответствует новым требованиям федерального законодательства об освоении земельных участков, вступившим в силу с 1 марта 2025 года.



ГЛАВА 2. ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАЗВИТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

Законодательные акты Республики Татарстан, регулирующие вопросы земельных отношений, принятые в 2025 году

Вид, дата, номер, наименование
нормативного правового акта

Закон Республики Татарстан
от 3 октября 2025 года №65-ЗРТ
«О внесении изменений в статьи 32
и 32.1 Земельного кодекса
Республики Татарстан»

Основные положения

Гражданам, имеющим трех и более детей, постоянно проживающим на территории муниципального образования города Казани или муниципального образования «город Набережные Челны», включенным в списки граждан, имеющих право на получение земельного участка для осуществления индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), садоводства или огородничества для собственных нужд, предусмотренные пунктом 11 статьи 32.1 Земельного кодекса Республики Татарстан, с их согласия взамен земельного участка предоставляется денежная выплата в размере и порядке, установленном Кабинетом Министров Республики Татарстан.



ГЛАВА 2. ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАЗВИТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

Законодательные акты Республики Татарстан, регулирующие вопросы земельных отношений, принятые в 2025 году

Вид, дата, номер, наименование
нормативного правового акта

Закон Республики Татарстан от 10 апреля 2025 года №20-ЗРТ «О внесении изменений в закон Республики Татарстан «О плодородии земель сельскохозяйственного назначения»

Основные положения

Закон Республики Татарстан от 10 апреля 2025 года №20-ЗРТ «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О плодородии земель сельскохозяйственного назначения»» направлен на усиление контроля за использованием сельскохозяйственных угодий. Он ужесточает требования к сохранению качества земель, предотвращая их деградацию и нецелевое использование, что связано с защитой пахотных угодий.

Абзац пятый изложен в следующей редакции: «получать в установленном порядке из Единой федеральной государственной информационной системы о землях сельскохозяйственного назначения и землях, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий (далее - Единая федеральная государственная информационная система), информацию о земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения и из состава земель иных категорий, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства, правообладателями которых они являются».



ГЛАВА 3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

3.1. Единый государственный реестр недвижимости

3.1.1. Кадастровое деление территории кадастрового округа

Общие сведения о кадастровом делении



Приказом Публично-правовой компании «Роскадастр» (далее – ППК «Роскадастр») от 17 апреля 2024 года №П/184-24 «Об утверждении кадастрового деления кадастрового округа «Татарский» (16) на кадастровые районы и кадастровые кварталы» утверждена схема расположения **56** кадастровых районов и **19182** кадастровых кварталов в границах кадастрового округа «Татарский» (16).



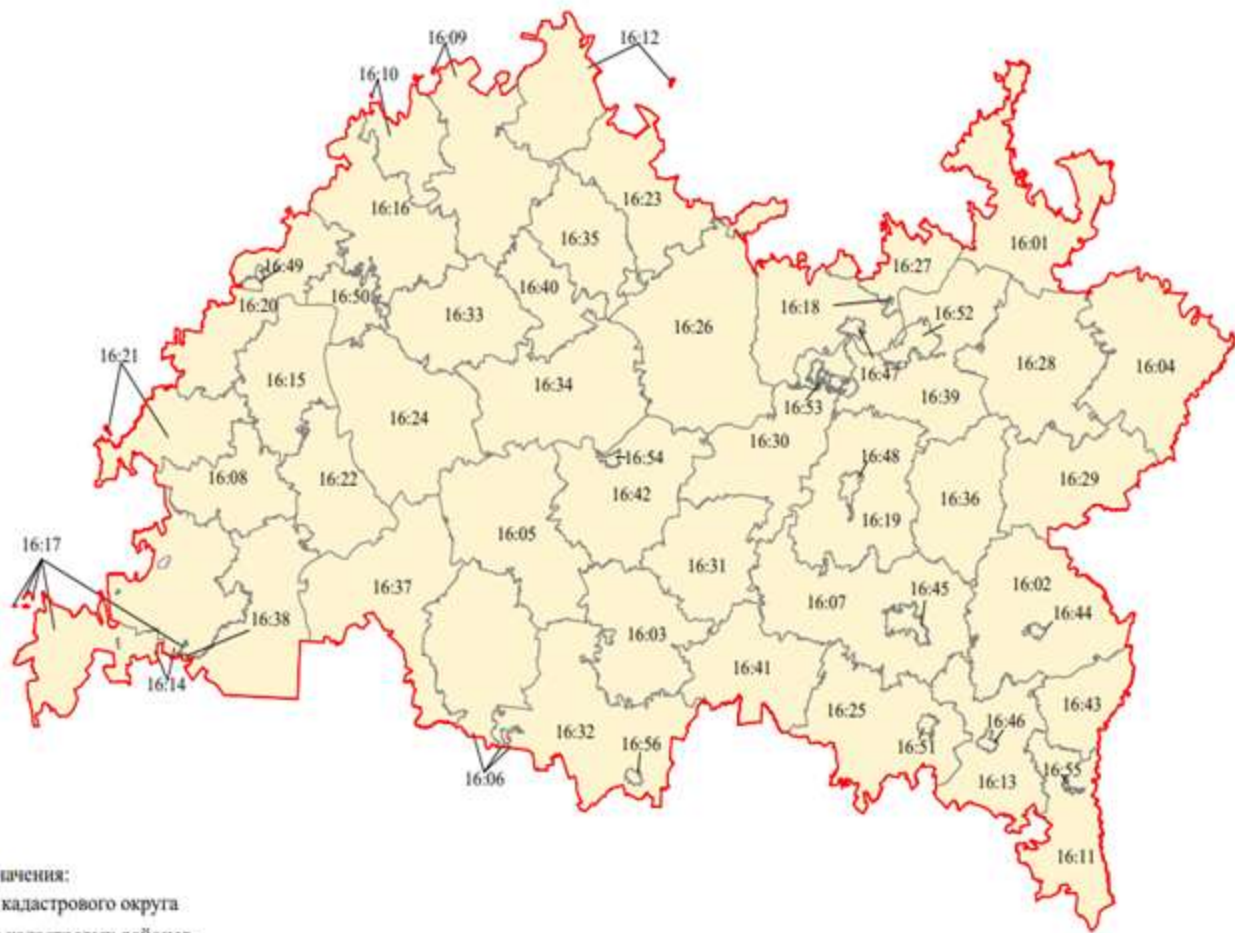
В целях реализации положений пункта 13 Порядка кадастрового деления на территории Российской Федерации, утвержденных приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 22 мая 2023 года №П/0183, филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан на постоянной основе осуществляется корректировка границ единиц кадастрового деления в соответствии с границами земельных участков.





3.1.1. Кадастровое деление территории кадастрового округа

Схема расположения кадастровых районов в границах кадастрового округа



Общие сведения о кадастровом делении кадастрового округа



Утверждены **56** кадастровых районов

Утверждены **19182** кадастровых квартала

Сведения об изменениях или уточнениях кадастрового деления территории кадастрового округа



В 2025 году филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан проведены работы по изменению и (или) уточнению **1562** единиц кадастрового деления кадастрового округа «Татарский».

Условные обозначения:
— Граница кадастрового округа
— Границы кадастровых районов
16:01 Номер кадастрового района



3.1.2. Государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на них

Сведения о земельных участках

Наименование категории земель	По состоянию на 31 декабря 2025 года в ЕГРН содержались сведения о земельных участках			Земельные участки, в отношении которых в отчетном периоде осуществлены учетные действия			
	Всего	Местоположение границ		Поставлены на ГКУ	Внесены как ранее учтенные	Сняты с ГКУ	Внесены сведения о местоположении границ
		установлено	не установлено				
Земли сельскохозяйственного назначения	311 675	284 573	27 102	10 173	89	2 850	5 652
Земли населенных пунктов	1 285 426	1 260 617	24 809	28 906	100	9 913	7 485
Земли особо охраняемых территорий и объектов	1 084	1 073	11	29	0	22	0
Земли лесного фонда	35 260	11 591	23 669	238	0	16	49
Земли промышленности и иного специального назначения	96 790	95 253	1 537	1213	0	439	105
Земли запаса	132	132	0	0	0	0	0
Земли водного фонда	35	35	0	0	0	0	0
Сведения о категории земель отсутствуют	0	0	0	0	7	0	4
Всего	1 730 402	1 653 274	77 128	40 559	196	13 240	13 295



3.1.2. Государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на них

Количество зарегистрированных вещных прав на земельные участки на конец отчетного периода

Наименование категории земель	Всего	В том числе:									
		право собственности					сервитут		постоянное (бессрочное) пользование		Пожизненное наследуемое владение физических лиц
		Российская Федерация	субъекта Российской Федерации	муниципальных образований	юридических лиц	физических лиц	юридических лиц	физических лиц	юридических лиц	физических лиц	
Сельскохозяйственного назначения	561 780	624	394	27 120	36 846	489 436	425	29	6 709	41	156
Населенных пунктов	1 680 173	6 868	6 829	82 374	33 326	1 516 739	547	248	32 027	588	627
Особо охраняемых территорий и объектов	1 183	93	7	227	94	323	2	0	436	1	0
Лесного фонда	34 993	33 881	14	23	7	5	0	0	1 062	1	0
Промышленности и иного специального назначения	85 363	6 150	4 842	4 734	59 830	2 350	196	18	7 229	14	0
Запаса	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Водного фонда	18	7	0	3	0	0	0	0	8	0	0
Сведения о категории земель отсутствуют	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего	2 363 511	47 623	12 086	114 482	130 103	2 008 853	1 170	295	47 471	645	783



3.1.2. Государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на них

Комплексное развитие территорий

Комплексное развитие территорий осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно пункту 34 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации комплексное развитие территорий – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территорий и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов.

Количество земельных участков, подпадающих под реализацию главы 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации	763
Количество земельных участков, в отношении которых в отчетном периоде осуществлены учетные действия (в том числе поставлены на учет, внесены как ранее учтенные, сняты с учета, внесены сведения о местоположении границ)	102
Количество земельных участков, в отношении которых в отчетном периоде поступили заявления для осуществления учетно-регистрационных действий	102
Количество заключенных договоров о комплексном развитии территорий	1





Комплексные кадастровые работы

Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведены ККР

125 272

Количество кадастровых кварталов, в отношении которых проведены ККР

259

Количество подготовленных карт-планов территорий

259

Объем финансирования, тыс. руб.

2025

16 976,1

96 804,6

- региональные (местные) бюджеты
- федеральный бюджет

Обеспечено образование ЗУ*

0

Осуществлено уточнение местоположения границ ЗУ

21 605

Осуществлено уточнение местоположения ОКС** на ЗУ

41 317

Обеспечено исправление реестровых ошибок

62 350

* Земельный участок

** Объект капитального строительства



Результатом выполнения комплексных кадастровых работ (ККР) является внесение в ЕГРН точных сведений о местоположении границ земельных участков, местоположении границ зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках.



3.1.3. Проведение работ, направленных на повышение качества данных Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках



МЕРОПРИЯТИЯ

Количество земельных участков с категорией земель «земли лесного фонда», сведения о которых исключены из ЕГРН в результате применения статьи 60.2 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

Площадь, исключенная по данным ЕГРН из земель лесного фонда, в результате применения статьи 60.2 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

Количество земельных участков, сведения о которых исключены из ЕГРН, в соответствии с частью 15 статьи 41 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

Количество земельных участков, сведения о которых исключены из ЕГРН, в соответствии с частью 3 статьи 70 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», а также пунктом 238 Порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 7 декабря 2023 года №П/0514



РЕЗУЛЬТАТЫ

22

(в том числе по решению органа регистрации прав 22)

327,5 га

3 275 157 (кв.м.)

986

545

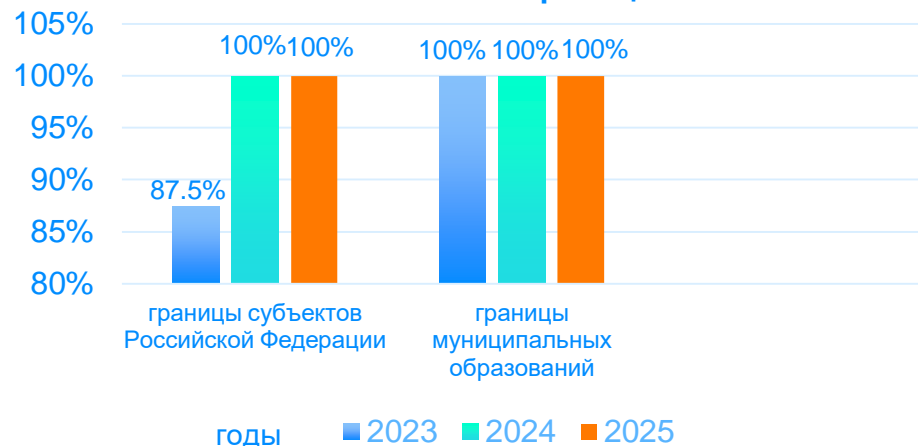




3.2. Землеустройство

3.2.1. Землеустройство, осуществление государственной экспертизы землеустроительной документации

Динамика установления и внесения в ЕГРН границ




Государственная экспертиза землеустроительной документации


В 2025 году Управлением Росреестра по Республике Татарстан проведено **5** государственных экспертиз землеустроительной документации по описанию местоположения границ муниципальных образований, что на 5 экспертиз меньше, чем в 2024 году.

Типовые замечания к оформлению землеустроительной документации отсутствуют.


Государственные и региональные программы



Постановление Правительства Российской Федерации от 7 июня 2022 года №1040 «О федеральной государственной информационной системе «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (ФГИС ЕЦП НСПД).



В рамках поручения Президента Российской Федерации от 11 августа 2022 года №Пр-1424 по вопросам реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных» в 2024 году завершены работы по внесению сведений в ЕГРН о границах между Республикой Татарстан и смежными областями и республиками.



Дорожная карта Республики Татарстан на 2024-2026 годы по реализации мероприятий проекта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями» от 1 июля 2024 года.



3.2.2. Создание и ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства

проведено 1
заседание
экспертной
комиссии



2194 ед. хр.
исключено
(дубли, документы,
не относящиеся
к ГФДЗ)



5 ед. хр.
включено



снятие пометки
«ДСП» в 2025
году не
осуществлялось



По состоянию на 1 января 2025 года ГФДЗ
насчитывал 509 311 ед. хр.
(с учетом документов с грифом «секретно»)



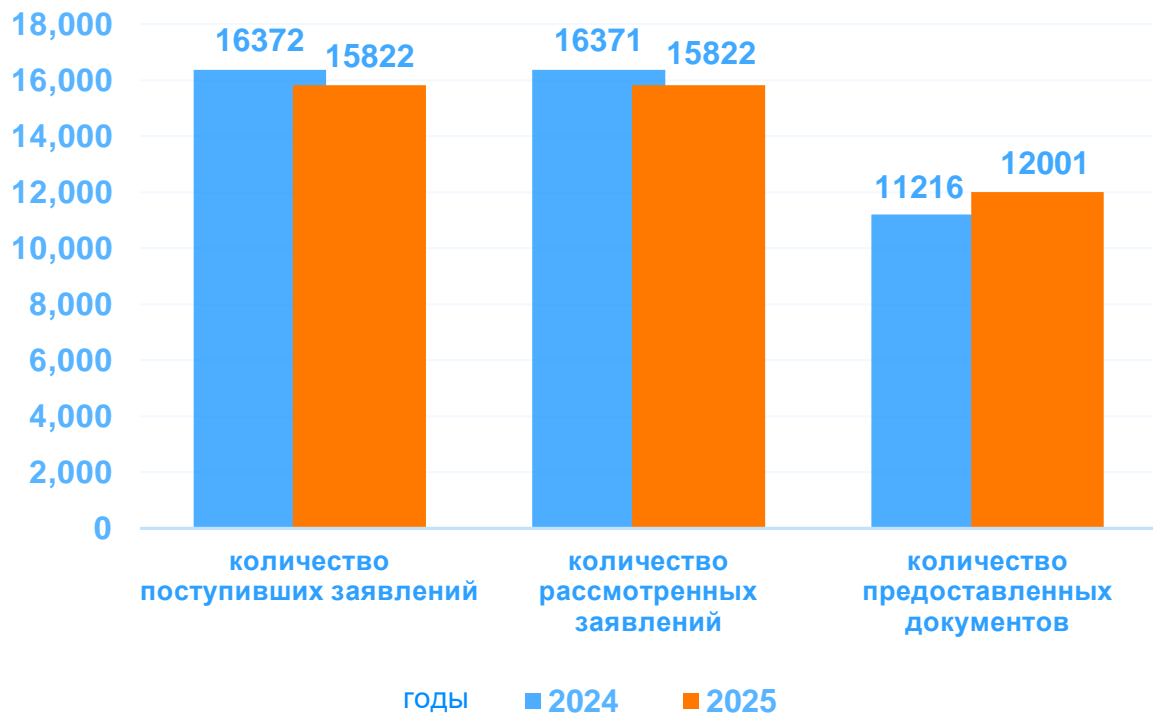
Количество и доля переведенных
в электронный вид документов ГФДЗ:
460 795 (100%)

Количество и доля материалов, внесенных
в информационную систему, обеспечивающую
ведение ГФДЗ
в электронном виде:
459 957 (99%)

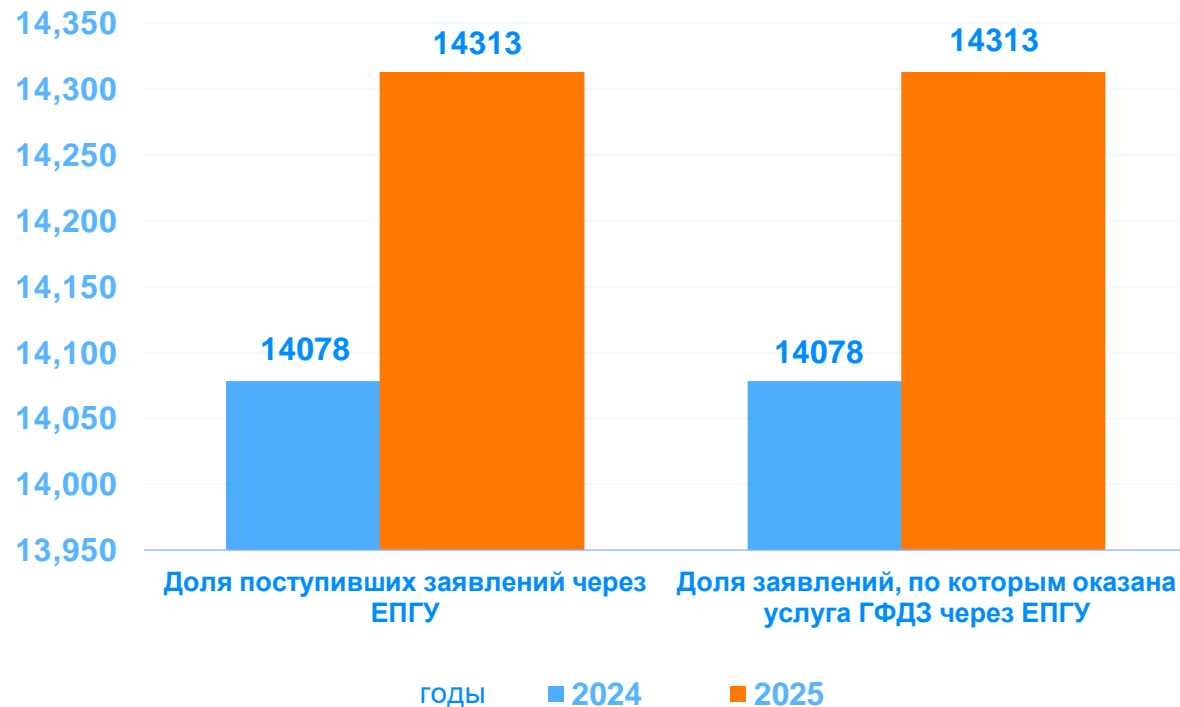


3.2.2. Создание и ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства

Заявления о предоставлении материалов ГФДЗ



Наиболее востребованными видами землеустроительной документации в 2025 году стали землеустроительные дела и материалы инвентаризации земель населенных пунктов



Через ЕПГУ в 2025 году поступило 14313 заявлений о предоставлении материалов ГФДЗ (90% от общего количества)

С 1 января 2023 года ведение ГФДЗ на территории Республики Татарстан осуществляет филиал ППК «Роскадастр» по Республике Татарстан

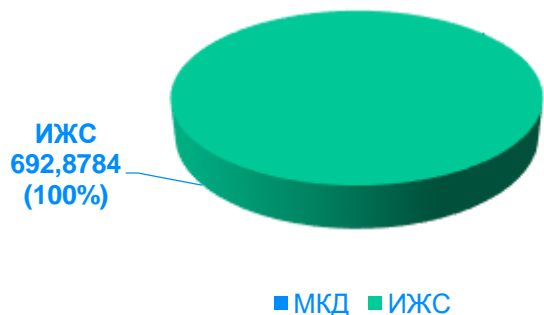
e-mail: filial@16.kadastr.ru <http://www.kadastr.ru>
Адрес: 420054, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Владимира Кулагина, д. 1,



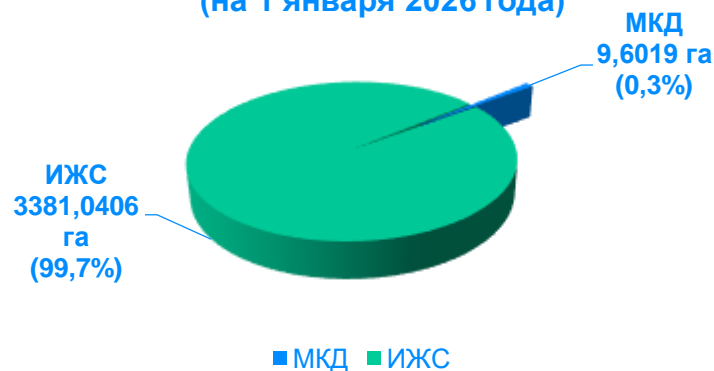
3.3 Выявление земельных участков и территорий в целях вовлечения в оборот для жилищного строительства

Статистика в разрезе потенциала использования

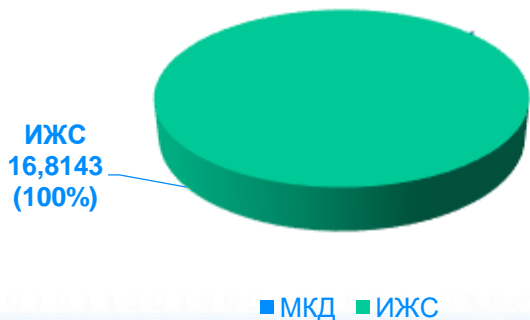
Выявлено 126 участков и 892 территории (с учетом вовлеченных) площадью 692,8784 га (на 1 января 2026 года)



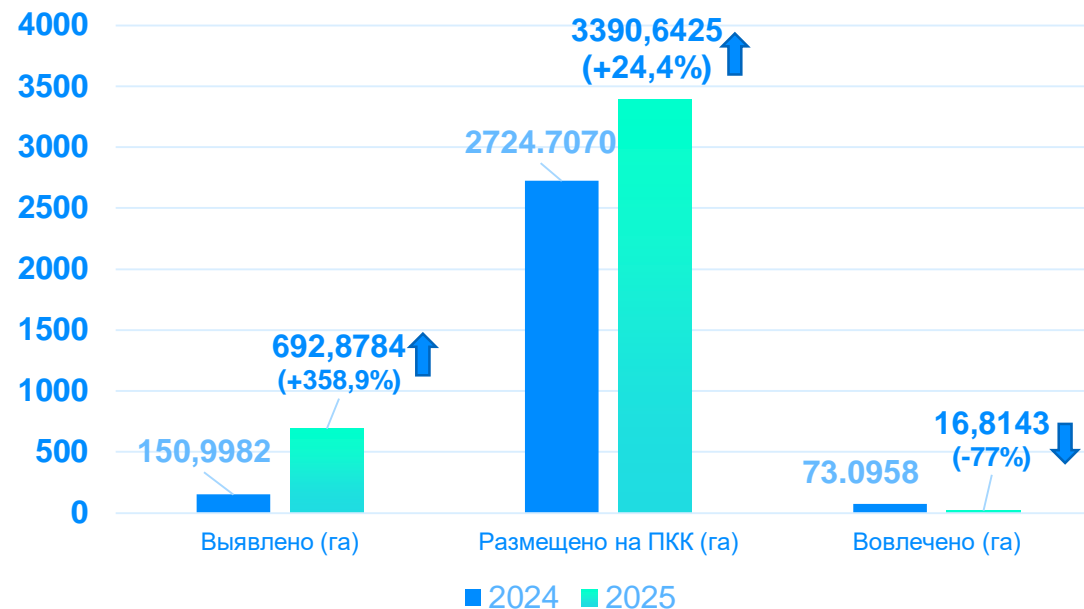
Размещено на ПКК 3277 участков площадью 3390,6425 га (на 1 января 2026 года)



Вовлечено 127 участков площадью 16,8143 га (на 1 января 2026 года)



Динамика выявления, размещения и вовлечения участков (территорий)



	Выявлено с учетом вовлеченных			Размещено			Вовлечено		
	ИЖС	МКД	ВСЕГО	ИЖС	МКД	ВСЕГО	ИЖС	МКД	ВСЕГО
Количество зу	1018	0	1018	3275	2	3277	127	0	0
Площадь, га	692,8784	0	692,8784	3381,0406	9,6019	3390,6425	16,8143	0	0



3.4. Государственный мониторинг земель

В соответствии со статьей 67 Земельного кодекса Российской Федерации **государственный мониторинг земель** является частью государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды) и представляет собой систему наблюдений, оценки и прогнозирования, направленных на получение достоверной информации о состоянии земель, об их количественных и качественных характеристиках, их использовании и о состоянии плодородия почв.

Задачами государственного мониторинга земель являются:

1. Своевременное выявление изменений состояния земель, оценка и прогнозирование этих изменений, выработка предложений о предотвращении негативного воздействия на земли, об устранении последствий такого воздействия.
2. Обеспечение органов государственной власти информацией о состоянии окружающей среды в части состояния земель в целях реализации полномочий данных органов в области земельных отношений, включая реализацию полномочий по государственному земельному надзору.
3. Обеспечение органов местного самоуправления информацией о состоянии окружающей среды в части состояния земель в целях реализации полномочий данных органов в области земельных отношений, в том числе по муниципальному земельному контролю.
4. Обеспечение юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан информацией о состоянии окружающей среды в части состояния земель.

Целью государственного мониторинга земель является систематическое изучение состояния земель для обоснования управленческих решений в сфере рационального использования и охраны земель.



3.4. Государственный мониторинг земель

Правовой основой осуществления государственного мониторинга земель являются:

Земельный кодекс Российской Федерации (статьей 67 установлена необходимость осуществления государственного мониторинга земель);

Федеральный закон от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 14 марта 2024 года №300 «Об утверждении Положения о государственном экологическом мониторинге (государственном мониторинге окружающей среды)» и иные нормативно-правовые акты.

Порядок осуществления государственного мониторинга земель, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, утвержден приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 22 июля 2021 года №П/0315 с изменениями, внесенными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 августа 2024 года №П/0267/24.

Порядок организации деятельности и взаимодействия территориальных органов и структурных подразделений Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии при осуществлении государственного мониторинга земель утвержден приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 31 августа 2023 года № П/337.



3.4.2. Взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти Республики Татарстан и органами местного самоуправления

Волжско-Камское
межрегиональное управление
Федеральной службы по
надзору в сфере
природопользования
(Управление
Росприроднадзора)

Министерство экологии и
природных ресурсов
Республики Татарстан

Управление
Росреестра по
Республике
Татарстан



В 2025 году на территории Республики Татарстан Управлением Росприроднадзора выявлено **12** случаев нарушения состояния земель на общей площади **0,2177** га:

- 2 случая в результате загрязнения почвы сточными водами на площади 323,46 кв.м;
- 4 случая в результате несанкционированного размещения отходов на площади 994,47 кв.м;
- 6 случаев в результате поступления в почву загрязняющих веществ на площади 716,9 кв.м.

В 2025 году на территории Республики Татарстан было выявлено **1254** случая нарушения состояния земель на общей площади **35,47** га. Основные виды загрязнения:

- захламление (несанкционированное размещение отходов)- 1245 случаев на площади 32,41 га;
- нарушение земель в результате незаконной добычи общераспространённых полезных ископаемых, снятии и перемещении плодородного слоя почвы - 9 случаев на площади 3,06 га.



3.4.2. Взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти Республики Татарстан и органами местного самоуправления

Исполнительный комитет
Балтасинского
муниципального района



В 2025 году проведены работы по изучению состояния и использования земель:

- известкование кислых почв на площади в **1871 га**;
- составление и прием рабочих планов производителей сельскохозяйственной продукции с картой размещения сельскохозяйственных культур;
- в 5 хозяйствах (ООО им. Тимирязева, ООО СХП «Татарстан», СХПК «Активист», АО «Яна тормыш», ООО «Якты юл») составлена и начала работу агроландшафтная почвозащитная система земледелия;
- подготовка 3 проектов рекультивации земель.

Исполнительный комитет
Камско-Устьинского
муниципального района



В 2025 году проведена рекультивация **1** карьера, а также осуществлена ликвидация **5** мест несанкционированного размещения отходов.

Исполнительный комитет
Ютазинского муниципального
района



В 2025 году проведены работы по подготовке **3** проектов рекультивации земель.



3.5. Федеральный государственный земельный контроль (надзор) и муниципальный земельный контроль

3.5.1. Организация ведения федерального государственного земельного контроля (надзора)

Под **государственным земельным надзором** понимается деятельность уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, их уполномоченными представителями (далее – юридические лица, индивидуальные предприниматели) и гражданами требований, установленных земельным законодательством, посредством организации и проведения проверок указанных лиц, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, и деятельность указанных уполномоченных органов государственной власти по систематическому наблюдению за исполнением требований земельного законодательства, анализу и прогнозированию состояния исполнения требований земельного законодательства при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности.

Предметом государственного земельного надзора являются:

– соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, органами государственной власти и органами местного самоуправления обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность;

– соблюдение обязательных требований земельного законодательства при осуществлении органами государственной власти и органами местного самоуправления деятельности по распоряжению объектами земельных отношений, находящимися в государственной или муниципальной собственности.





3.5. Федеральный государственный земельный контроль (надзор) и муниципальный земельный контроль

3.5.1. Организация ведения федерального государственного земельного контроля (надзора)

Объектом государственного земельного надзора являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), а также деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по распоряжению объектами земельных отношений, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (ее территориальные органы) осуществляет государственный земельный надзор за соблюдением:

- обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;
- обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;
- обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;
- органами государственной власти и органами местного самоуправления требований земельного законодательства при предоставлении земель, земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности;
- обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (ее территориальных органов) в пределах их компетенции.



3.5. Федеральный государственный земельный контроль (надзор) и муниципальный земельный контроль

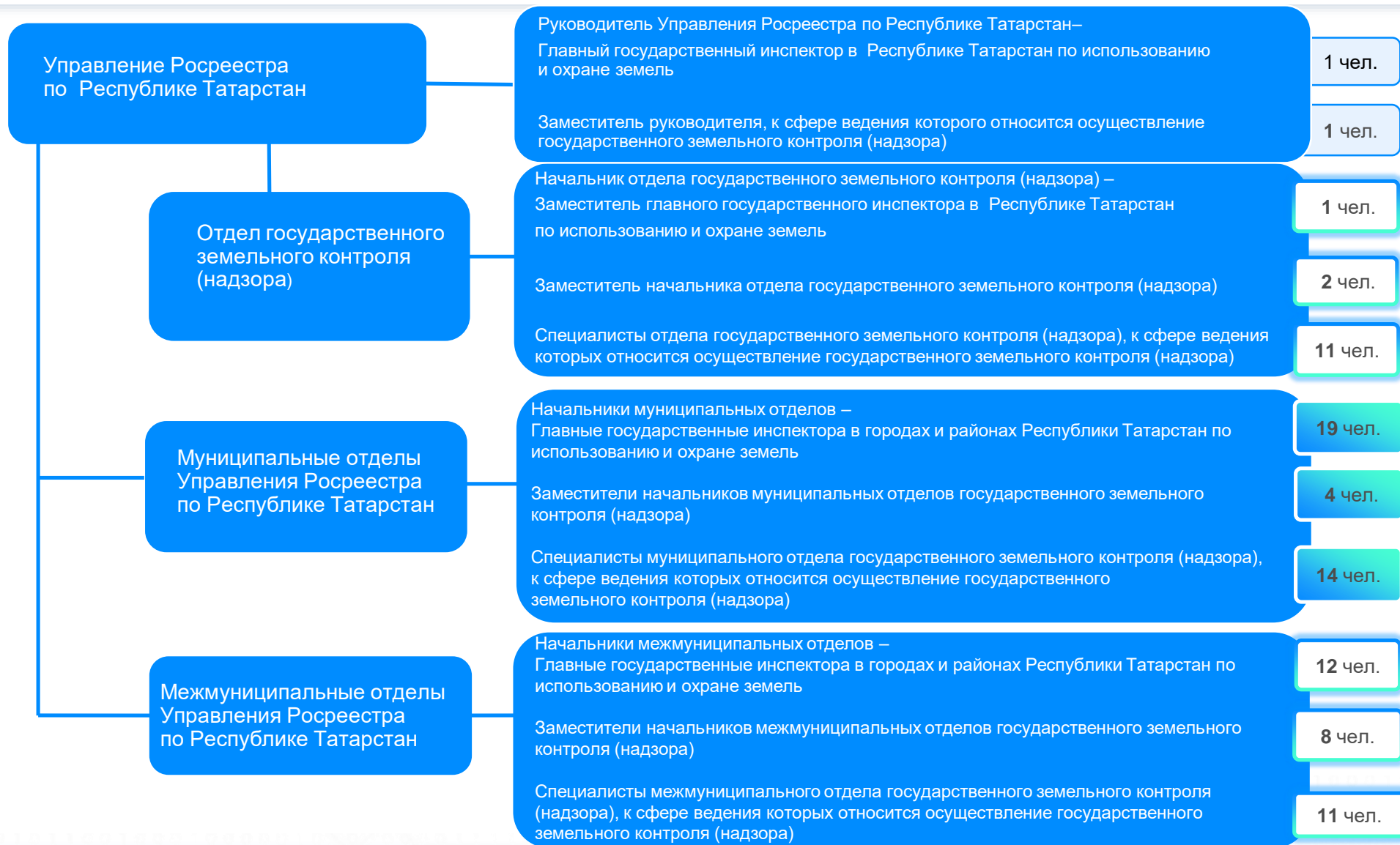
3.5.1. Организация ведения федерального государственного земельного контроля (надзора)

Правовой основой осуществления федерального государственного земельного контроля (надзора) с 1 января 2025 по 31 декабря 2025 являлись:

- Земельный кодекс Российской Федерации
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года №195-ФЗ
- Федеральный закон от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 года №1081 «О федеральном государственном земельном контроле (надзоре)»
- Приказ Министерства экономического развития России от 25 сентября 2017 года №478 «Об утверждении перечня должностных лиц Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, имеющих право составлять протоколы об административных правонарушениях, и о признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России»
- Приказ Генеральной прокуратуры России от 8 ноября 2019 года №783 «О порядке формирования органами прокуратуры Российской Федерации ежегодного сводного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»
- Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»
- Приказ Росреестра от 31 декабря 2020 года №П/0528 «Об утверждении перечней нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений»
- Приказ Росреестра от 9 июля 2021 года №П/0303 «Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальными органами федерального государственного земельного контроля (надзора)»
- Приказ Росреестра от 17 ноября 2021 года №П/0521 «Об утверждении индикаторных показателей, применяемых при осуществлении Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальными органами федерального государственного земельного контроля (надзора)»
- Приказ Росреестра от 6 апреля 2023 года №П/0117 «Об утверждении положений о территориальных органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по субъектам Российской Федерации»



3.5.1. Организация ведения федерального государственного земельного контроля (надзора)



В 2025 году на территории Республики Татарстан государственный земельный надзор осуществлял 51 госземинспектор.



3.5.1. Организация ведения федерального государственного земельного контроля (надзора)

Численность должностных лиц, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), в разрезе муниципальных образований

№ п/п	Наименование района	Количество инспекторов
1	Агрызский	1
2	Азнакаевский	1
3	Актанышский	1
4	Алексеевский	3
5	Алькеевский	
6	Спасский	
7	Апастовский	1
8	Кайбицкий	
9	Атнинский	1
10	Арский	

№ п/п	Наименование района	Количество инспекторов
11	Альметьевский	1
12	Бавлинский	1
13	Ютазинский	
14	Балтасинский	2
15	Кукморский	
16	Бугульминский	1
17	Буинский	2
18	Дрожжановский	
19	Верхнеуслонский	1
20	Высокогорский	1

№ п/п	Наименование района	Количество инспекторов
21	Елабужский	1
22	Менделеевский	
23	Заинский	1
24	Зеленодольский	1
25	Камско–Устьинский	2
26	Тетюшский	
27	Лаишевский	1
28	Лениногорский	1
29	Мамадышский	1
30	Мензелинский	1



3.5.1. Организация ведения федерального государственного земельного контроля (надзора)

Численность должностных лиц, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), в разрезе муниципальных образований

№ п/п	Наименование района	Количество инспекторов
31	Муслимовский	1
32	Сармановский	
33	Нижнекамский	1
34	Черемшанский	1
35	Новошешминский	1
36	Аксубаевский	
37	Нурлатский	1
38	Пестречинский	1
39	Рыбно–Слободский	1
40	Сабинский	1
41	Тюлячинский	

№ п/п	Наименование района	Количество инспекторов
42	Тукаевский	3
43	город Набережные Челны	
44	Чистопольский	1
45	город Казань	13





3.5.2. Результаты осуществления федерального государственного земельного контроля (надзора)



8158 обследованных земельных участков

Результаты	2024		2025		Динамика	
	количество	площадь, тыс. га	количество	площадь, тыс. га	количество, %	площадь, %
Проведено контрольных (надзорных) мероприятий, из них:	10450	276,33	8158	402,36	- 21,93%	+ 45,61%
во взаимодействии с контролируемыми лицами	1	0,001	6	0,0002	+ 500%	- 80%
без взаимодействия с контролируемыми лицами	10499	276,33	8152	402,36	- 22,35%	+ 45,61%
Количество КНМ, проведенных на основании выявления индикатора риска	1	0,001	2	0,0001	+ 100%	- 90%
Выявлено нарушений земельного законодательства	8890	18,58	7662	56,83	-13,81%	+ 205,87%
Устранено нарушений земельного законодательства	223	4,46	490	18,306	+ 119,73%	+ 310,45%
Уплачено административных штрафов	515 (тыс.руб.)	X	598,18 (тыс.руб.)	X	+ 16,15%	X



Реализация подпрограммы профилактики нарушений обязательных требований





3.5.3. Муниципальный земельный контроль

45 муниципальных образований на территории Республики Татарстан

45 утвержденных представительными органами муниципальных образований Положений о муниципальном земельном контроле

45 муниципальных образований на территории Республики Татарстан, которыми осуществляется муниципальный земельный контроль

Особенности осуществления муниципального земельного контроля на территории Республики Татарстан

В 2025 году муниципальный земельный контроль проводил выездные обследования без взаимодействия с контролируемыми лицами на территории Республики Татарстан, руководствуясь Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Земельным кодексом Российской Федерации.



3.5.4. Взаимодействие с органами муниципального земельного контроля

В рамках взаимодействия федерального государственного земельного контроля (надзора) и муниципального земельного контроля в 2025 году в адрес Управления Росреестра по Республике Татарстан поступило 778 материалов муниципального земельного контроля, из них:

возбуждено 0 дел об административных правонарушениях

0 лиц привлечено к административной ответственности в виде назначения административного штрафа на общую сумму 0 тыс. руб.

0 дел прекращено в связи с малозначительностью

0 дел прекращено в связи с истечением срока давности

778 отказов в возбуждении дела об административном правонарушении



3.5.4. Взаимодействие с органами муниципального земельного контроля

Количество поступивших материалов муниципального земельного контроля

№ п/п	Наименование района	Количество поступивших материалов муниципального земельного контроля
1	город Казань	484
2	Альметьевский	95
3	город Набережные Челны	85
4	Елабужский	31
5	Пестречинский	21
6	Тукаевский	17
7	Бавлинский	10
8	Черемшанский	7
9	Нижнекамский	6
10	Тетюшский	5

№ п/п	Наименование района	Количество поступивших материалов муниципального земельного контроля
11	Нурлатский	4
12	Менделеевский	3
13	Азнакаевский	2
14	Верхнеуслонский	2
15	Алексеевский	2
16	Лаишевский	2
17	Кайбицкий	1
18	Ютазинский	1
19	Камско-Устьинский	1
20	Бугульминский	0

№ п/п	Наименование района	Количество поступивших материалов муниципального земельного контроля
21	Высокогорский	0
22	Аксубаевский	0
23	Лениногорский	0
24	Муслюмовский	0
25	Апастовский	0
26	Новошешминский	0
27	Агрызский	0
28	Актанышский	0
29	Алькеевский	0
30	Арский	0



3.5.4. Взаимодействие с органами муниципального земельного контроля

Количество поступивших материалов муниципального земельного контроля

№ п/п	Наименование района	Количество поступивших материалов муниципального земельного контроля
31	Атнинский	0
32	Балтасинский	0
33	Буинский	0
34	Дрожжановский	0
35	Заинский	0
36	Зеленодольский	0
37	Кукморский	0
38	Мамадышский	0
39	Мензелинский	0
40	Рыбно-Слободский	0

№ п/п	Наименование района	Количество поступивших материалов муниципального земельного контроля
41	Сабинский	0
42	Сармановский	0
43	Спасский	0
44	Тюлячинский	0
45	Чистопольский	0



3.6. Государственная кадастровая оценка земель в Республике Татарстан



Государственная кадастровая оценка (далее – ГКО) проводится в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 3 июля 2016 года №237–ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

ГКО проводится через 4 года с момента проведения последней ГКО соответствующих видов объектов недвижимости, в городах федерального значения в случае принятия высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации соответствующего решения – через 2 года.

Порядок проведения ГКО

Принятие решения о проведении ГКО

Уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации принимается решение о проведении ГКО (статья 11 ФЗ 237) .

Определение кадастровой стоимости

Кадастровую стоимость определяет созданное субъектом бюджетное учреждение, которое также осуществляет иные полномочия, связанные с определением кадастровой стоимости (статьи 7, 14, 16, 20, 21, 22.1 ФЗ 237) .

Утверждение результатов ГКО

Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации утверждает результаты ГКО (статья 15 ФЗ 237) .



Сведения о результатах проведения государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Республики Татарстан

2022

год



Государственная
кадастровая оценка
земельных участков

1734952

земельных
участка



оценено
Государственным
бюджетным
учреждением «Центр
государственной
кадастровой оценки»
по Республике
Татарстан

Министерство
земельных и
имущественных
отношений
Республики
Татарстан



приняло распоряжение
от 2 декабря 2022 года
№3733–р
«Об утверждении
результатов
государственной
кадастровой оценки
земельных участков,
расположенных
на территории
Республики Татарстан»

Актуализация
сведений
о кадастровой
стоимости



Обеспечение
актуальной налоговой
базы



Сведения о результатах проведения государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Республики Татарстан

1314305

земельных
участков



выгружено в рамках
статьи 15 ФЗ 237

единовременная
выгрузка после
цикла ГКО

1279182

земельных
участка



выгружено в рамках
статьи 16 ФЗ 237

ежедневные
выгрузки

В соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 18 сентября 2023 года №648–пр создана комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Республики Татарстан, которая начала действовать с **1 января 2024 года**.

В 2025 году комиссией рассмотрено **21** заявление о пересмотре кадастровой стоимости в отношении **45** участков.





Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Республике Татарстан

Спасибо за внимание!



TELEGRAM



VK



OK

